

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 05.12.2014 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Шликерная

Назначение Здание специализированное для производства
строительных материалов

Инвентарный номер 100/С-69940

Адрес (местонахождение) 224028, Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/4

Геокод -

Паспорт составил:


(подпись)

(Бержнич Т.Н.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "23" 12 2014 г.

Паспорт проверил:


(подпись)

(Артюх Р.Л.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "23" 12 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)

(Леончук А.А.)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	2914	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	36509	13. Материал стен	ж/б панели, сэндвич-панели
6. Общая площадь здания, м ²	2767.1	14. Год постройки	1982
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2745.7	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14:01:0000000:1005611	13.5094	2914	2914	-

Подпись исполнителя _____

Л.А.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещение транзитного назначения (гараж)	Помещения для пр-ва строит. мат-ов	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	2745.7													2745.7
	214													214
	2767.1													2767.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя _____

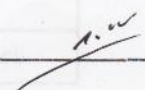
Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>монолитный железобетонный, столбчатый</i>
2	Наружные стены	<i>ж/б панели, сэндвич-панели</i>
3	Внутренние стены	<i>ж/б панели, кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, бетонные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>нет</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>сборная ж/б фермовая, рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, стеклоблоки, ПВХ</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические ворота, деревянные, металлическ.</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>металлические трубы</i>
11.3	канализация	<i>чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>центральное, скрытая и открытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, М²	Объем, м³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Шликерная	1982	2252	26390	30	ж/б	ж/б панели	кирпич, бетон		рулонн. бетон.	бетон.	дерево, стеклоблок	металл, ворота		есть	есть			
a1	Пристройка	2014	662	10119	-	ж/б	сандвич панели			рулонн. бетон.	бетон.	ПВХ	металл, ворота						

Примечания:

Подпись исполнителя _____

и.и.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (млн. руб.)
1	2	3	4	5
	<i>Нет сведений</i>			

Приложение: 1. поэтажный план на 1 листе
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя _____

